E d i t o r i a l

Depuis 2002, le lotissement les Bastides Gouriran fait partie du paysage urbain au cœur du village de Cabriès. Petit à petit, chacun a pris ses marques, s'est organisé et tout naturellement l'ASL les Bastides Gouriran a été créée. Depuis juillet 2004, à mesure des actualités, un bulletin d'information était édité. Vous avez entre les mains la sixième édition. Avec un nouveau format, ce bulletin n'a pas changé de vocation : relater ce que nous vivons, organisons et endurons. Avec cette édition, l'occasion nous est donnée de faire un premier bilan de nos actions. Au sommaire, l'historique des travaux de finition du lotissement ... non fini, des rubriques d'actualité, diverses informations à savoir. Bonne lecture.

A c t u a l i t é s

Justice : Le Tribunal donne raison à l'ASL

Le délibéré de l'audience du 10 novembre aura été rendu rapidement le 1er décembre. Au vu de la procédure depuis son départ, du constat par huissier de la non-réalisation des travaux et du fait que le lotisseur n'a pas cru bon comparaître à la suite de l'assignation, le Tribunal a condamné ce dernier à payer une somme correspondant à la liquidation de l'astreinte. Le lotisseur est en outre condamné, à réception de la notification, à exécuter les travaux dans un délai de 15 jours. Au-delà, il pourra y être contraint sous astreinte, avec une amende par jour de retard pendant 3 mois.

FINITION DES TRAVAUX DU LOTISSEMENT, VOIE D'ACCES, TROTTOIRS, LAMPADAIRES LE COMBAT CONTINUE !

L'ASL les Bastides Gouriran oeuvre pour que l'environnement de notre lotissement et celui de nos voisins soient les meilleurs possibles. Aujourd'hui, il est temps de faire un premier état des lieux.

Le seul intérêt d'un rappel historique est de relater des faits. Avec le temps, la mémoire s'altère et on en oublie les étapes.

HISTORIQUE

Début 2003, avant que l'ASL ne soit créé, les propriétaires ont entamé les négociations avec l'entreprise chargée de réaliser le lotissement afin qu'elle termine les travaux de finition. Pour bien comprendre ce qu'il se passe en avril 2003, il faut intégrer le fait que le notaire chargé du dossier possède des fonds bloqués qui ont été ordonnés par un arrêté municipal autorisant de différer la finition du lotissement. Cet argent doit couvrir les frais pour les travaux de raccord au réseau France Telecom, construire les trottoirs, finir les voies d'accès avec un enrobé, installer l'éclairage public, aménager les espaces verts en particulier autour du poste EDF à l'entrée du lotissement. En avril, le notaire débloque la totalité de ces fonds pour le paiement, à un sous traitant du lotisseur, d'une facture correspondant au seul poste de raccordement au réseau France Telecom ! Avec humour, nous dirons posséder aujourd'hui un réseau téléphonique en « or massif » !

L'été et l'automne 2003 qui ont suivi ont été une succession de courrier promettant la réalisation des travaux et des « non-réponses » sur des explications demandées au notaire pour ce paiement.

En décembre 2003, nous décidons de passer à l'offensive en créant l'ASL Les Bastides Gouriran. Officiellement et légalement reconnu depuis le 6 avril 2004, la première assemblée générale décide de lancer une procédure judiciaire. Elle démarre le 5 juillet 2004. Notre avocat demande au lotisseur de terminer les travaux et en fait copie au notaire.

En septembre, le lotisseur propose un échéancier avec fin des travaux en novembre. Tous les espoirs sont permis. Après avoir donné notre accord sur cet échéancier, fort est de constater, fin novembre, que rien n'est fait.

En décembre, nous validons avec notre avocat une assignation en référé. Après que la partie adverse ait épuisé tous les recours possibles lors des deux premières audiences, la troisième est la bonne. Elle a lieu le 8 mars 2005. Est-ce un geste de bonne volonté ? Est-ce

le sentiment que le vent tourne ? En tout cas, le 8 février, date initialement programmée de la troisième audience en référé, le lotisseur entame des travaux de finition. Quoi qu'il en soit, l'étude du dossier est mise en délibéré pour le 15 mars. À cette date, le lotisseur est condamné à faire les travaux sous un délai d'un mois à partir de la date d'assignation et, en cas de dépassement du délai, à une amende par jour de retard. Malgré des relances, rien ne se passe.

Fin mai, notre avocat nous informe que le délai légal d'appel est dépassé et qu'aucun recours inverse n'a été demandé par la partie adverse. Après concertation et explication de la suite de la procédure aux propriétaires, il est décidé de la poursuivre.

En juin, nous faisons venir un huissier. Dans le même temps, appuyée par son constat, une assignation devant liquider l'astreinte est préparée par notre avocat. Elle met en évidence la non-réalisation des travaux malgré la condamnation prononcée en mars dernier lors du Référé.

AUJOURD'HUI

Le jugement de l'audience du 10 novembre est tombé : le Tribunal de Grande Instance d'Aix en Provence a une nouvelle fois donné raison à notre ASL. Nous restons vigilants. Les choses n'avancent pas aussi vite que nous l'aimerions, mais elles avancent et nous agissons pour que demain, nous ayons un cadre de vie tel que nous l'attendons. Notre devise est « **demain s'invente aujourd'hui** », jamais elle n'a été aussi vraie.

Pierrick DUPERRON

A S A V O I R

DEBROUSSAILLAGE

En juin, les travaux d'entretien et de débroussaillage ont été fait de façon bénévole par les habitants du lotissement. Nous avons informé la Mairie de notre inquiétude sur l'état de la propriété voisine BAGARI qui, depuis, a fait le nécessaire pour son entretien.

VOIE D'ACCES

L'association tient à rappeler que le Chemin de la Colle qui sert d'accès au lotissement et aux riverains appartient pour moitié à la commune.

OUVERTURE DU SITE INTERNET DE L'ASL

Ce site est ouvert depuis le 29 juillet 2005. Il est régulièrement mis à jour au travers de différentes rubriques. Un forum a récemment été mis en ligne. Cet espace d'expression est accessible à tous, habitants du lotissement, du village de Cabriès et d'ailleurs.

L'adresse du site :

<http://aslbastidesgouiran.free.fr>

Tout le monde n'ayant pas forcément le réflexe internet, ce bulletin continuera d'exister.

DERNIERE MINUTE

CANAL DE PROVENCE : Les services techniques de la SCP sont venus enlever le compteur principal afin qu'il soit contrôlé. A cette occasion, **ILS NOUS RAPPELLENT QU'IL FAUT PROTÉGER TOUS LES COMPTEURS CONTRE LE GEL PENDANT L'HIVER.**

INFORMATIONS DIVERSES

RELATION AVEC LA COMMUNE

Afin de faire travailler les partenaires de la commune, nous avons fait appel aux services techniques de Cabriès pour nous aider à évaluer le coût des travaux qui aurait dû être fait et qui reste à faire. Le montant est estimé à plus de 100 000 EUROS.

RENCONTRE AVEC LE MAIRE

Le 2 juin dernier, le Maire a reçu une délégation de notre Association. Nous lui avons présenté notre situation. Aucune réaction officielle nous est parvenue depuis.

REUNIONS PUBLIQUES DES 5 ET 19 NOVEMBRE

A proximité de notre lotissement, ces deux réunions nous ont appris qu'un projet existe dans le Quartier Saint Pierre en particulier en lieu et place de l'actuelle école Auguste Benoît (si bien sûr la nouvelle école est réalisée). Ce projet prévoit la construction d'une cinquantaine de logements dont 30% serait sociaux (soit une quinzaine). On apprend par ailleurs qu'une zone commerciale serait réalisée ainsi qu'un parking souterrain.

**D E M A I N
S ' I N V E N T E
A U J O U R D ' H U I**

Publication : ASL Les Bastides Gouiran
4 Les Bastides Gouiran 13480 CABRIES
04 42 22 04 39
Récupéré de dépôt ASL N° 2004-44